



Jednotka /Unit:

D.201

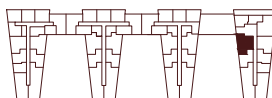
Poschodie /Floor:

2

Izby /Rooms:

3+KK

Situácia /Site Plan:



Dunaj /Danube

Axonometria /Isometric View:



## Zoznam miestností /List of Rooms

Kúpeľňa /Bathroom

5,64 m<sup>2</sup>

Súkromná kúpeľňa /Ensuite

6,04 m<sup>2</sup>

Spálňa /Bedroom

16,56 m<sup>2</sup>

Balkón /Balcony

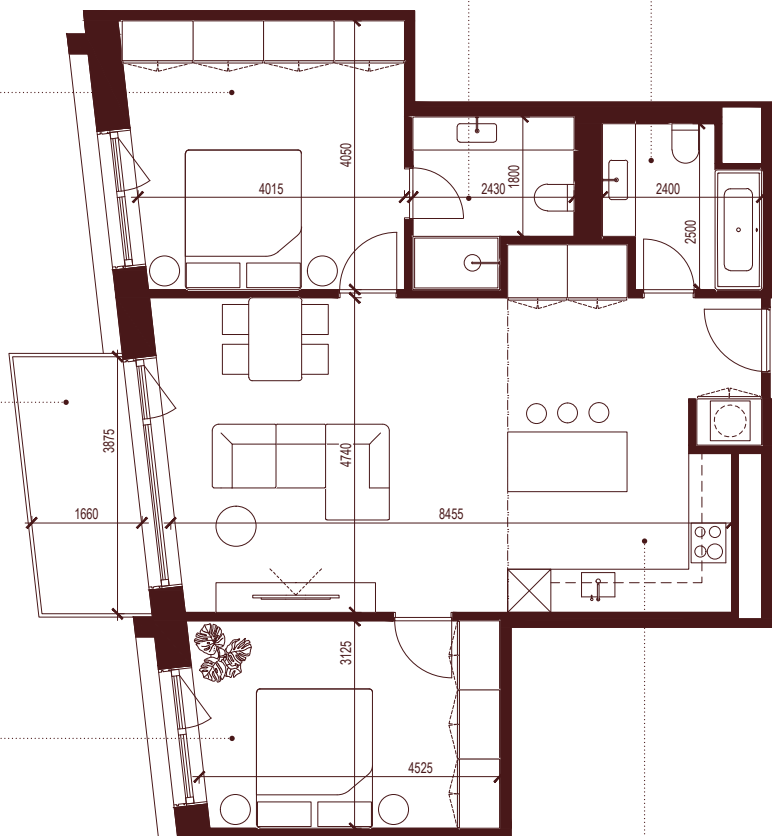
6,43 m<sup>2</sup>

Spálňa /Bedroom

14,19 m<sup>2</sup>

Kuchyňa + obývačka /Open Plan

42,58 m<sup>2</sup>



Sever /North

0 m 1 m 2 m 5 m

## Celková plocha /Total Area

Predajná plocha – exteriér /Exterior Sales Area

6,43 m<sup>2</sup>

Predajná plocha – interiér /Interior Sales Area

89,15 m<sup>2</sup>

Úžitková plocha – exteriér /Exterior Usable Area

6,43 m<sup>2</sup>

Úžitková plocha – interiér /Interior Usable Area

85,00 m<sup>2</sup>

Predajné miesto /Sales Point:

Residential Gallery

by Cresco Real Estate

Staromestská 3

811 06 Bratislava

**CRESCO**  
REAL ESTATE

Plochy jednotlivých miestností sú iba orientačné. Predajná plocha zahŕňa plochu pod vnútornými priečkami výlučne patriacimi bytu/nebytovému priestoru vrátane plochy okenných ústupkov. Zariadenie bytu (nábytok, kuchynská linka, spotrebiče atď.) a jeho poloha sú orientačné a nie sú súčasťou dodania. Rozsah dodania je špecifikovaný v štandardnom vybavení. / The areas of individual rooms are indicative only. The saleable area includes the space beneath internal partitions that are exclusively part of the apartment, including the area of window recesses. The furnishing of the apartment (such as furniture, kitchen units, appliances, etc.) and their placement are for illustrative purposes only and do not form part of the delivery. The scope of delivery is defined in the standard equipment specification.

Virtuálna realita/  
Virtual reality:



Designed in London  
by Bogle Architects